

माणगाव पं.स. (जि. रायगड) नवीन  
प्रशासकीय इमारत बांधकामास  
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
ग्राम विकास विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई -२०१३ / प्र. क्र.१ / पंरा-७,  
बांधकाम भवन, २५ मर्जीबान पथ,  
फोर्ट, मुंबई ४०० ०३२,  
तारीख: १६ एप्रिल, २०१३

### वाचा —

१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., रायगड यांचे पत्र क्र.राजिप/बांखा/प्रशा-३/६७२२/१२,  
दिनांक २८.१२.२०१२ व दिनांक ५.४.२०१३

### प्रस्तावना —

- मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., रायगड यांनी संदर्भीय दिनांक २८.१२.२०१२ च्या पत्रान्वये  
माणगाव पंचायत समितीकरीता नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता  
मिळण्याची विनंती केली आहे.
- माणगाव पंचायत समिती कार्यालयाची अस्तित्वातील इमारत ही सन १९६३ मध्ये लोडबेअरींग  
पद्धतीत बांधण्यात आली आहे. सदरहू कार्यालयीन इमारतीचे एकूण जोता क्षेत्रफळ २९९.०० चौ.मी.  
आहे. सदर इमारतीचे छत मंगलारू कौलाचे असल्याने पावसाच्या पाण्याच्या गळतीने भिंती जीर्ण होवुन  
इमारत मोडकळीस आलेली आहे. सदरस्थितीत सदरहू इमारत पंचायत समितीच्या सर्व कार्यालयांना  
कामकाजासाठी अपुरी पडत असल्याने, उत्तरखेल, माणगाव येथे गट/भूमापन क्र.६२, अ-१ येथील

जिल्हा परिषदेच्या मालकीच्या जागेवर पंचायत समितीकरीता नवीन प्रशासकीय इमारत बांधण्याबाबत पंचायत समितीने दिनांक १८.२.२०११ रोजी ठराव मंजूर केला आहे. त्यानुसार अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.मंडळ, मुंबई यांच्याकडील टाईप प्लॅन जॉब नं.टी-एडीएम-५५११, नकाशा क्र.२६ या नमुना नकाशावर आधारीत प्रस्ताव सादर केला आहे. सदर आराखड्यानुसार नवीन पंचायत समितीच्या इमारत बांधकामासाठी एकूण १०२६.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. या साठी रु. २,७२,३२,५०५/- इतक्या किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदरील अंदाजपत्रक सन २०१२-१३ च्या दरसुचीवर अधारीत असून, ते व उप अभियंता, उपविभाग-माणगाव व कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प., रायगड यांनी साक्षाकिंत केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, रायगड यांनी प्रस्तावासोबत कामाचे सविस्तर अंदाजपत्रक, नमुना नकाशा, साईट प्लॅन, जागा मालकीचा उतारा, जुन्या इमारतीचे फोटो, अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झाल्याबाबत स्ट्रक्चरल ऑडिट रिपोर्ट, ठरावाची प्रत इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., रायगड यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, माणगाव पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये २,६७,३३,०००/- इतक्या किंमतीच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

### शासन निर्णय—

४. माणगाव (जिल्हा-रायगड) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये-२,६७,३३,०००/- (रुपये दोन कोटी सदुसष्ट लक्ष तेहतीस हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदापत्रकीय किंमतीच्या बांधकामांस पुढील अटींच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित माणगाव पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.मुंबई यांच्याकडील विहीत सुधारीत नमुना आराखड्यानुसार हाती घेताना स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमंलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्र.मा. पेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पं. स./ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR MANGAON PANCHAYAT SAMITI ADMN. BLDG/			
Sr. No.	Description of item	Amount (in Rs.)	
1	<b>Building Work Portion</b>		<b>18896619.88</b>
3	<b>Add 11 % Electrical Wiring Charges</b>		<b>2078628.19</b>
5	<b>Add 8 % Water Supply &amp; Sanitation</b>		<b>1511729.59</b>
6	<b>Add 4 % Contingencies</b>		<b>755864.80</b>
7	<b>Add 2 % Computerization</b>		<b>377932.40</b>
8	<b>Add 6 % Price Variation Charges</b>		<b>1133797.19</b>
9	<b>Add 2 % Fire fighting &amp; Rain Water Harvesting</b>		<b>377932.40</b>
10	<b>Add for Compound Wall</b>		<b>1600000.00</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>26732504.44</b>
		<b>SAY</b>	<b>Rs.2,67,33,000/-</b>

५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान रवरुपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल.
६. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.
७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास अधिक्षक अभियंता, सा.बां.वि. किंवा अधिक्षक अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.
८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरुन निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१३०४१७१३०५३३२१२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( चंद्रकांत ह. वडे )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, नवी मुंबई
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो., कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद रायगड
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद रायगड
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा रायगड
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, कोकण
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, रायगड
- १२) सभापती, पंचायत समिती, माणगाव, जिल्हा रायगड
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, माणगाव, जिल्हा रायगड
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई